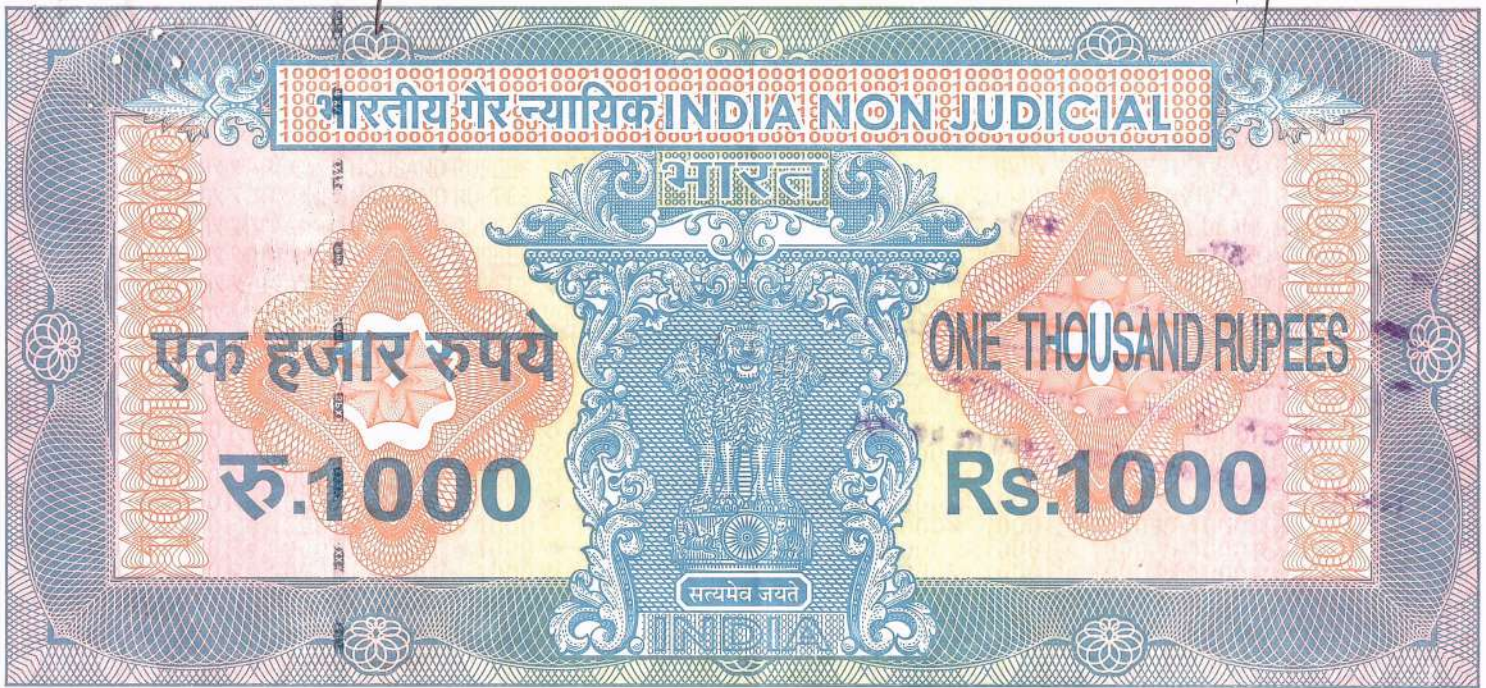


08167/21

T154

D-08329/2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 630113

2002861469/21

29/12/21

2-22 pm

Certified that the document is admitted
for registration and that the photo
sheet and finger print sheet attached with
this document is the part of this document

Addr. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

29 DEC 2021



সাহুবালম সাহু
ব: সুবজিৎ সাহু

Dilankor Naxker.

Rina Promanik

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ॥

ক্রোতা :-

ভুতোরিয়া কনস্ট্রাকসান প্রাইভেট লিমিটেড, PAN No-AABCB3033G
২৩ এ, এন. এস. রোড, ৮ম তুল, রুম নং-৪, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ারস্ট্রীট,
কোলকাতা-৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর- শ্রীমতী কান্তা ভুতোরিয়া,
আধার নং-৭৮৬৭ ১৩২৫ ৫২৬৯, PAN No-AEOPB5052R, স্বামী শ্রী প্রকাশ
ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪ নং প্রিটোরিয়া
স্ট্রীট, সেকেন্ড ফ্লোর, ফ্ল্যাট নং-২এ, ও ২বি, পোঃ মিডিলটন রো,
থানা-সেক্সপিয়ারসরনী, কোলকাতা-৭০০০৭১।

INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম ঝংগাল WEST BENGAL

U 630114



ইতিমধ্যে লেখা হয়েছে
নং : ৬৩০১১৪

Dilankar Nankar.

Rira Pramanik

-: ২ :-

বিক্রেতা :-

- ১। শ্রীমত্যা আঙ্গুরবালা সাঁফুই, আধার নং-৪৪৮৪ ৫৩৬৫ ০৩৪৮, স্বামী স্বর্গীয় বিশ্বনাথ সাঁফুই ও পিতা স্বর্গীয় চুড়ামনি নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য্য, সাং ও পোঃ আমগাছিয়া, থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন নং-৭০০১০৪।
- ২। শ্রী দীপস্কর নস্কর, আধার নং-৯০৩৯ ৭২৬০ ৯১৩৫, পিতা নিরাপদ নস্কর ও মাতা পারুল বালা নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী, সাং ও পোঃ ডোঙ্গাড়িয়া, থানা নোদাখালী, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন নং-৭৪৩৩১৮।

নং- 280 তার- 29/12/21 মূল্য- ১০০০.০০৬০০০

ক্রমিক নং- 2827

স্বামী- শ্রী নরেন্দ্র নাথ কল্লিতলা, ২০০০ মসজিদ পিঠা হাট সড়কী, কলকাতা

কর্তব্য- শ্রী নরেন্দ্র নাথ কল্লিতলা

বিশ্বপুত্র এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পঃ



(Handwritten signature)

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

29 DEC 2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

U 630115



ইস্টার্ন স্ট্রীট
ব: ১১১১১১১১১১১১

Difancker Namkar.

Puro-Prasanna

-ঃ ৩ ঃ-

৩। শ্রীমতী রীনা প্রামানিক, আধার নং-৪৯০৪ ৭৬৪৫ ৫৮৯৩,
স্বামী শ্রী সনৎ প্রামানিক ও মাতা পারুল বালা নস্কর, জাতি হিন্দু,
ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকার্য, সাং ও পোঃ ডোঙ্গাড়িয়া,
থানা নোদাখালী, জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা, পিন নং-৭৪৩৩১৮।

নং- ২৪১ তার- ২৭/১২/২০২১ মূল্য- ১০০০.০০ টাকা

ক্রমে.....

সং.....

শ্রীমান শ্রী নরেন্দ্র নাথ করাল

শ্রী নরেন্দ্র নাথ করাল

বিশ্বপুত্র এ.ডি.এস.আর অফিস, জেলা নং ২৪ পত্রঃ



Handwritten signature in black ink.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

29 DEC 2021



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

M 284902



মোস্তাফিজ আল আমিন
ব. সুবজিৎ সান্দ্রি

Ditankar Naykar

Rina Promanik

-०० 8 ००-

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের খো রাজী শালি জমিজমা মায়
সবর্বপ্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ নিঃস্বত্ত্বে সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র মিৎদং কার্য্যাধোগেঃ
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা,
১৪ নং তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ
মৌজা নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-

নং- ২৪২ তার- ২৭/১২/২০২১ ক্রমা- ৫০০.০০৬৪৯

ক্রমে.....
সং.....

ডেউঃ শ্রী নরেন্দ্র নাথ করান - জীবনকল্প নথ্য-কম্পন -

বিশ্বপুত্র এন্ড.এস.আর অফিস, জেলা নং ২৪ পর্গনা



Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

29 DEC 2021



বিসেস প্রমিতিক
বঃ সুপ্রিমিক
D. Pankar Nakkal

Rina Promanik

-ঃ ৫ ঃ-

পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২০৪ নং খতিয়ানভুক্ত
আরঃ এসঃ ৩৮৯ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৪৫ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে
২৫০০ অংশে ৪.২৫ শতক অন্তরে ১.৪১৬ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি
হইতেছ।

উক্ত বিক্রীত জমিজমা যাহা আমাদের পূর্বাধিকারী অধুনামৃত চুড়ামনি নস্কর মহাশয়ার
নাম বরাবর এলঃ আরঃ জরীপে ২০৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকে।
তিনি উক্ত জমিজমাতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলেপর আমি ১ নং
বিক্রেতা তাঁহার এক কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশ সূত্রে আমার অংশে উক্ত জমিজমা প্রাপ্ত
হইয়াছি এবং আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রেতাদ্বয় উক্ত জমিজমা যাহা আমাদের মাতা পারুল বালী
নস্কর মহাশয়া তাঁহার পিতা চুড়ামনি নস্কর মহাশয়ের অপর এক কন্যা বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে
প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় এক পুত্র ও এক কন্যা অর্থাৎ অত্র দলিলের ২
ও ৩ নং বিক্রেতাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোকগমন করিলেপর আমরা ২ ও ৩ নং বিক্রেতাদ্বয়
উক্ত জমিজমা মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার আছি।

এইরূপে আমরা ১ হইতে ৩ নং বিক্রেতাগন উক্ত জমিজমা উপরোক্ত প্রকারে প্রাপ্ত
হইয়া মালিক সরকারের নিরুপীত খেরাজী আদায় দিয়া খাসে এজমালীতে ভোগদখলীকার
আছি।

এইরূপে এককালীন নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ৩



ইউসেইন মোহাম্মদ
Dipanker Nayak
Risto Pramanik

-ঃ ৬ ঃ-

ঘোষণা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি ডাইরেক্টর বিধায় তাহা খরিদ করিতে সম্মত হইলেপর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা মূল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও স্বত্ত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ত্ব, স্বত্ত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমুদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিবুঢ় স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ রূপে স্বত্ত্ববতী, মালিক, হকদার ও দখলকারিনী হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্ত্বের ক্ষমতায়ুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে



আমরা আপনাকে
বঃ স্বঃ দিঃ সঃ

Dipankar Naskar.

Rina Promatik

-ঃ ৭ ঃ-

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের লিখিত সম্পত্তি বা উহার কোনো অংশ আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনোপ্রকার দান, বিক্রয় আদি বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই বা কাহাকেও ভাগ. চাষে বা কাহারও চাৰ্যাদি নাই। উক্ত সম্পত্তি কাহারও খোরপোষের দায়ে বা কাহারও জমিনেতে আবদ্ধ নাই, বা কোনো সংস্থা হইতে ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা বিক্রয়ের কোনো নিষেধাজ্ঞা জারী নাই, বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিসান বা রিক্যুইজিসানের অন্তর্ভুক্ত নহে। বা মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও খাস দখল থাকা অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই দখল দিলাম। ভবিষ্যতে দায়-সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্বের মালিকী স্বত্ত্ব-দখল পরিচালনে বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া আপনার যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিল লিখনে ভুল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভুল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮



আপু বব্বা
ব: স্ট্রাজি সার্ভিস

Dhanekar Nalkar.

Rina Pramanik

-: ৮ :-

-: তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, ১৪ নং
তৌজীর অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ৩৩, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ মৌজা
নওয়াবাদ গ্রামের মালিক বর্তমান পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪-পরগনা
কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ২০৪ নং খতিয়ানভুক্ত :

আরঃ এসঃ ৩৮৯ তিন শত উননব্বই নং দাগের স্থলে

এলঃ আরঃ ৪৪৫ চার শত পঁয়তাল্লিশ নং দাগে শালি ১৭ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে ৪.২৫

শতক অন্তরে ১.৪১৬ শতক জমিজমা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমির মধ্যে ১ নং বিক্রেতা ০.৭০৮ শতক এবং ২ ও ৩ নং বিক্রেতা

০.৭০৮ শতক করিয়া জমি বিক্রয় করিলেন।

মঃ এক দশমিক চার এক ছয় শতক জমি মাত্র। খাজনার যোগ্য।

বিক্রয় মূল্য ১,০০,০০০/- টাকা মাত্র।

সরকার নির্ধারিত মূল্য- ১,১৪,৬৯৬/- টাকা মাত্র।

চৌহদ্দী

উত্তর : ক্রেতার নিজ জমি।

দক্ষিণ : ক্রেতার নিজ জমি।

পূর্ব : ক্রেতার নিজ জমি।

পশ্চিম : ক্রেতার নিজ জমি।



ইসাইয়াস লেভে ইসাইয়াস
 ডি. প্রমোদ চন্দ্র
 Dipankar Nayak.

Rina Pranasrik

-: ৯ :-

টাকার জায়

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ১,০০,০০০/- এক লক্ষ টাকা আমরা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।



আমু ও বালু আমুই
 ডি. প্রমোদ চন্দ্র
 Dipankar Nayak.

Rina Pranasrik

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্প সহ ০৯ ফর্দ এবং সাক্ষী ০২ জন রহিল।

ই সা দী

-: মুসাবিদাকারক :-

Ashis Kumar Mondal
 (Advocate)
 Alipur Judges Court.
 (Col. 700027).

F-1979/2511/2018

-: কম্পিউটার টাইপকারক :-











দেবজিৎ আদক
 সাং. আমানলা

সুপ্রজিৎ আমুই
 ডি. প্রমোদ চন্দ্র
 ডি. প্রমোদ চন্দ্র

Bannimohan Sarker

Lat Hanon el. Sarker











Vinulbar Kezib hat

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Bhutoria Construction Pvt. Ltd.











Signature Kanta Bhutoria

Director.

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name जाशुवन्मा साँडुई

Signature व. सुपकिस साँडुई

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name _____

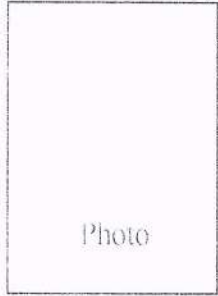
Signature Debanakar Nalkar



বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর Rina Pramanik



বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর



বামহস্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABC3033G



नाम /NAME

BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

30-08-1998

K. Das

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEOPB5052R



नाम / Name
KANTA BHUTORIA

पिता का नाम / Father's Name
PUNAM CHAND BARDIA

जन्म की तिथि / Date of Birth
02/10/1961

Kanta Bhutoria
हस्ताक्षर / Signature



20240017


 ভারত সরকার
 Government of India


কান্ত ভূতোরিয়া
KANTA BHUTORIA
 পিতা : পুনাম চান্দ বারদিয়া
 Father : PUNAM CHAND BARDIA


 জন্মতারিখ / DOB: 02/10/1961
 মহিলা / Female



7867 1325 5269


আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



 আধার
 Unique Identification Authority of India


ঠিকানা: ৪, মিডল রো স্ট্রিট
 মিডলটন রো, মিডলটন রো, কোলকাতা
 পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Building: 4, Street/
 Road/Lane: PRETORIA
 STREET, Village/Town/City:
 Middleton Row, District:
 Kolkata, P.O.: Middleton
 Row, State: West Bengal,
 PinCode: 700071.

7867 1325 5269


 1947
 1800 300 1947


 help@uidai.gov.in


 www.uidai.gov.in



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1190/22050/08236

To
ANGURBALA SANFUI
আঙ্গুরবালা সাঁফুই
W/O Biswanath Sanfui
AMGACHIYA
Amgachhi
Amgachi, South Twenty Four Parganas
West Bengal - 700104

29/01/2013



KL193708891DF

19370889



আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

4484 5365 0348

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA

আঙ্গুরবালা সাঁফুই
ANGURBALA SANFUI
পিতা : চুরামণি নস্কর
Father : CHURAMONY NASKAR

জন্ম তারিখ / Year of Birth: 1955
লিঙ্গ : Female



4484 5365 0348

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Government of India



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা: W/O বিস্বনাথ সাঁফুই, আমগাচিয়া
আমগাচি, আমগাচি, দক্ষিণ ২৪ পরগণা
পশ্চিমবঙ্গ, ৭০০১০৪

Address: W/O Biswanath
Sanfui, AMGACHIYA,
Amgachhi, Amgachi, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 700104

1947
1800 190-1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



আঙ্গুরবালা সাঁফুই
ব: সুবোধিনী সোহান্দি



सत्यमेव जयते
माते सकोर



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/19635/57633

07/12/2013

To
Dipankar Naskar
দীপঙ্কর নস্কর
MONDAL PARA
Dongaria
Dongaria, South Twenty Four Parganas
West Bengal - 743318



KL677966391FT
67796639



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9039 7260 9135

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



দীপঙ্কর নস্কর
Dipankar Naskar
পিতা : নিরাপদ নস্কর
Father : NIRAPADA NASKAR

জন্মতারিখ/DOB: 02/11/1982
পুরুষ / Male

9039 7260 9135



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Dipankar Naskar.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1040/20025/57219

To
Rina Pramanik
রীনা প্রামানিক
MONDAL PARA
Dongaria
Dongaria, South Twenty Four Parganas
West Bengal - 743318

08/12/2013



KL678104923FT

67810492



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4904 7645 5893

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India

রীনা প্রামানিক

Rina Pramanik

পিতা : নিরাপদ নস্কর

Father : NIRAPADA NASKAR

জন্মতারিখ/DOB: 01/01/1975

মহিলা / Female

4904 7645 5893



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



Government of India



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: মন্ডল পাড়া, ডোঙ্গারিয়া
ডোঙ্গারিয়া, দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা
পশ্চিমবঙ্গ,

Address: MONDAL PARA,
Dongaria, Dongaria, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 743318

4904 7645 5893

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Rina Pramanik



ভারত সরকার
Government of India

সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male



6252 6170 3171

- সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয়
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর,
রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা,
পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra
Nagar, Ramchandranagar, South
Twenty Four Parganas, West
Bengal, 743503

6252 6170 3171

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

সুরজিৎ সামন্ত

Major Information of the Deed



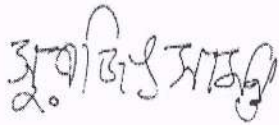
Deed No :	I-1613-08329/2021	Date of Registration	29/12/2021
Query No / Year	1613-2002761469/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/12/2021 5:59:55 PM	1613-2002761469/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Mondal Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,00,000/-	Rs. 1,14,696/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 3,500/- (Article:23)	Rs. 1,161/- (Article:A(1), E)		
Remarks			



Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-445 (RS :-)	LR-204	Bastu	Shali	1.416 Dec	1,00,000/-	1,14,696/-	
Grand Total :					1.416Dec	1,00,000 /-	1,14,696 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	ANGURBALA SANFUI (Presentant) Daughter of Late CHURAMONY NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2021 ,Place : Office			
		29/12/2021	LTI 29/12/2021	29/12/2021
AMGACHIYA, SOUTH 24 PARGANAS, Village:- AMGACHIYA, P.O:- AMGACHIYA, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 44xxxxxxxx0348, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2021 ,Place : Office				

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	DIPANKAR NASKAR Son of NIRAPADA NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2021 ,Place : Office			
	29/12/2021	LTI 29/12/2021	29/12/2021	
MONDAL PARA, DONGARIA, Village:- DONGARIA, P.O:- NODAKHALI, P.S:-Nodakhali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743318 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 90xxxxxxxx9135, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2021 ,Place : Office				
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	RINA PRAMANIK Daughter of Late NIRAPADA NASKAR Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2021 ,Place : Office			
	29/12/2021	LTI 29/12/2021	29/12/2021	
MONDAL PARA , DONGARIA, Village:- DONGARIA, P.O:- NODAKHALI, P.S:-Nodakhali, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743318 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 49xxxxxxxx5893, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2021 ,Place : Office				

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD 23 A, N.S. ROAD 8TH FLOOR ROOM NO 4, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxx3G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	KANTA BHUTORIA Wife of PRAKASH BHUTORIA , 4 NO PRETORIA STREET, 2ND FLOOR, Flat No: 2A AND 2B, City:- Not Specified, P.O:- MIDDLETON ROW, P.S:-Shakespeare Sarani, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AExxxxx2R, Aadhaar No: 78xxxxxxxx5269 Status : Representative, Representative of : BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SURAJIT SAMANTA Son of Late AJAY SAMANTA VILL AND PO RAMCHANDANAGAR, Village:- RAMCHANDANAGAR, P.O:- RAMCHANDANAGAR, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503			
	29/12/2021	29/12/2021	29/12/2021
Identifier Of ANGURBALA SANFUI, DIPANKAR NASKAR, RINA PRAMANIK, KANTA BHUTORIA			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	ANGURBALA SANFUI	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.708 Dec
2	DIPANKAR NASKAR	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.354 Dec
3	RINA PRAMANIK	BHUTORIA CONSTRUCTION PVT LTD-0.354 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, JI No: 19, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 445, LR Khatian No:- 204	Owner: চুডামনি নস্কর, Gurdian: বলরাম , Address: নিজ , Classification: শালি,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161308329 / 2021

On 29-12-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:22 hrs on 29-12-2021, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by ANGURBALA SANFUI , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,14,696/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/12/2021 by 1. ANGURBALA SANFUI, Daughter of Late CHURAMONY NASKAR, AMGACHIYA, SOUTH 24 PARGANAS, P.O: AMGACHIYA, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. DIPANKAR NASKAR, Son of NIRAPADA NASKAR, MONDAL PARA,DONGARIA, P.O: NODAKHALI, Thana: Nodakhali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743318, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. RINA PRAMANIK, Daughter of Late NIRAPADA NASKAR, MONDAL PARA ,DONGARIA, P.O: NODAKHALI, Thana: Nodakhali, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743318, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by SURAJIT SAMANTA, , , Son of Late AJAY SAMANTA, VILL AND PO RAMCHANDANAGAR, P.O: RAMCHANDANAGAR, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,161/- (A(1) = Rs 1,147/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 1,161/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,461/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 3,500/-

- Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 630113, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 27/12/2021, Vendor name: Narendranath Kayal
 2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 630114, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 27/12/2021, Vendor name: Narendra Nath Kayal
 3. Stamp: Type: Impressed, Serial no 630115, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 27/12/2021, Vendor name: Narendra Nath Kayal
 4. Stamp: Type: Impressed, Serial no 284902, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 27/12/2021, Vendor name: Narendra Nath Kayal



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 14230 to 14257
being No 161308329 for the year 2021.



Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.01.21 16:39:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/01/21 04:39:22 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)